

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, **сообщает о проведении 17 августа 2023 года в 09 час 00 мин. аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка:**

| Предмет торгов   | Местоположение земельного участка  | Характеристика земельного участка   | Права на земельный участок и ограничения этих прав   | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Размер задатка (%) | Шаг аукциона (%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов, и реквизиты решения о проведении аукциона                                       |
|--|--|---|--|---|--------------------|------------------|--|
| <b>ЛОТ № 1</b><br><b>Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности</b> | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, <b>улица Ломоносова, земельный участок 42</b> | <b>Площадь земельного участка – 789 ± 10 кв.м.</b><br><b>Кадастровый номер – 76:20:080445:10</b><br><b>Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства</b><br><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов | Собственность городского округа город Рыбинск. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | <b>1 539 678,27</b>                     | <b>20</b>          | <b>3</b>         | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области (приказ первого заместителя Главы Администрации от 06.07.2023 №39 «О проведении аукциона») |

### **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ОД ИЦ – общественно-деловая зона исторического центра города;
- в зоне катастрофического затопления;
- в зоне распространения подъема грунтовых вод 0,2 – 0,5 м;
- в зоне охраны объекта культурного наследия;
- в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемухи в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемухи в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- в зоне регулирования застройки.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

По территории земельного участка проходит теплотрасса 2-х трубная Ø75 мм каждая, дворовые канализация и водопровод недействующие.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 65% от площади земельного участка (512,9 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 1538,6 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

### **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ООО «Рыбинская генерация» от 18.05.2023 № 35/4161:

В районе указанного земельного участка ближайшая точка подключения находится в ТК-3135 вблизи дома №42 по ул.Ломоносова (ориентировочная протяженность до объекта 25 м). Свободные мощности в точке подключения отсутствуют ввиду ограничений пропускной способности трубопроводов.

*Источник теплоснабжения:* котельная ПАО «ОДК-Сатурн» после ЦТП на ул.Радищева.

*Параметры теплоносителя:*

- система теплоснабжения 2-х трубная, закрытая; температурный график сети: 95-70°C

Решение проблемы отсутствия технической возможности подключения регламентируется п. 24 и п. 28 ПП РФ №2115 от 30.11.2021 г. При намерении осуществить подключение на условиях, регламентированных указанным постановлением, заявителю необходимо направить письмо в адрес ООО «Рыбинская генерация» с указанием выбранного варианта подключения.

Срок действия технических условий – 3 года. Срок действия технических условий прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора. При обращении за получением технических условий на подключение ООО «Рыбинская генерация» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 19.05.2023 № 2635/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м³/час. Срок подключения – 135 дней. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный к з/у 42 по ул.Ломоносова г. Рыбинска. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения)

газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (далее Правила).

Плата за технологическое присоединение определяется согласно Приказа ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21 «О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. № 1151/18» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2021 № 66193).

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.05.2023 № 2238:

Водопровод

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø50 мм, проходящий по ул. Ломоносова (координаты X 1267665; Y 421690).

Канализация

Точка подключения сброса стоков от объекта – канализационная сеть Ø250 мм, проходящая по ул. Ломоносова (координаты X 1267666; Y 421682).

Примечание

Максимальная нагрузка в точках подключения: водопровода - 5 м³/сут; канализации - 5 м³/сут.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп на 2023 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

| Характеристика сети   | Ставка тарифа на протяженность сети, тыс. рублей/м (с НДС) |        |        |                                      |        |        |
|---|--|--------|--------|--------------------------------------|--------|--------|
|   | Глубина прокладки (мокрый грунт)                           |        |        |                                      |        |        |
|   | без восстановления дорожного покрытия                      |        |        | с восстановлением дорожного покрытия |        |        |
|   | 2м   | 3м     | 4м     | 2м                                   | 3м     | 4м     |
| <b>ВОДОПРОВОД</b>   |  |        |        |                                      |        |        |
| Сети диаметром 40мм и менее   | 5,982  | 7,499  |        | 10,900                               | 12,416 |        |
| Сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                         | 6,060  | 7,577  |        | 10,979                               | 12,496 |        |
| Сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                        | 6,330  | 7,847  |        | 11,249                               | 12,766 |        |
| Сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                       | 6,715  | 8,232  |        | 11,634                               | 13,151 |        |
| Сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                       | 8,215  | 9,732  |        | 13,133                               | 14,650 |        |
| Сети диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно)                       | 9,428  | 10,843 |        | 14,347                               | 15,762 |        |
| Сети диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно)                       | 12,331   | 13,771 |        | 17,249                               | 18,691 |        |
| <b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>  |  |        |        |                                      |        |        |
| Сети диаметром до 110 мм (включительно)                                 | 7,645  | 9,162  | 10,679 | 12,563                               | 14,080 | 15,596 |
| Сети диаметром от 110мм до 160 мм (включительно)                        | 7,975  | 9,492  | 11,009 | 12,893                               | 14,410 | 15,926 |
| Сети диаметром от 160мм до 200 мм (включительно)                        | 7,260  | 9,854  | 11,371 | 12,179                               | 14,773 | 16,290 |
| Сети диаметром от 200мм до 225 мм (включительно)                        | 7,573  | 10,369 | 11,886 | 12,492                               | 15,287 | 16,804 |
| Сети диаметром от 225мм до 250 мм (включительно)                        | 7,885  | 10,757 | 12,274 | 12,804                               | 15,674 | 17,191 |
| Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей/ м³ в сутки (с НДС) | Водоснабжение  |        |        | Водоотведение                        |        |        |
|   | 8,248  |        |        | 37,840                               |        |        |

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2023 года.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 22.05.2023 № 1971:

Для выдачи технических условий на подключение объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), в редакции , действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

В районе земельного участка по адресу: ул. Ломоносова, 42 имеются объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», при этом техническая возможность будет определена исходя из условий заявки на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 № 454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной

стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок и условия оплаты по договору купли-продажи земельного участка:**

Стоимость земельного участка, определенная по результатам аукциона, оплачивается Покупателем в течение 10 дней, с даты подписания договора купли - продажи, с учетом ранее внесенного задатка.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в форме аукциона, являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане).

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любой гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан - в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк- АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее 14 августа 2023 года.**

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной Начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной Начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору аукциона указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Место, дата и время начала приема заявок:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,  
**12 июля 2023 г. с 08:00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки,  
**14 августа 2023 г. в 17:00 час.**

Дата рассмотрения заявок:

**15 августа 2023 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**17 августа 2023 г. в 09:00 час.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru) и на электронной площадке Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 9-00 до 17-00 часов, тел. (4855) 20-44-74 (доб.212) и

на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru)

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 12 с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 20-44-74 (доб. 212).**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.